

ZMLUVA o krátkodobom prepožičaní priestorov

uzatvorená podľa podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme
Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. I, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho v Komárne
ZÁKLADNÝMI ÚLOHAMI MESTSKÉHO KULTÚRNEHO STREDISKA JE: zabezpečenie priestorov a zariadení na kultúrne, vzdelávacie, športové, občianske a iné účely; organizovanie a realizácia kultúrnych, vzdelávacích, športových, občianskych a iných podujatí; poskytovanie informácií o činnosti strediska; zabezpečenie finančnej operácie a iných činností súvisiacich s činnosťou strediska.

(ďalej ako Prenajímateľ)

Nájomca:

Ad Valorem n.o.

Ul. M. Urbana 2862/22

94501 Komárno

DIČ: 2120712341

IČO: 51283379

Reg.číslo: VVS/NO-19/2017 - Okresný úrad Nitra n- 21.12.201

Štatutár: Katona Gábor

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - na **prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:**
 - **Veľká divadelná sála** (počet miest na sedenie 590)
 - **Komorná sála Józsefa Kiss Pénteka**
- 1.2. Prenajímateľ zabezpečí aj online a offline predaj vstupeniek na podujatia organizovaných nájomcom.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na krytie nákladov súvisiacich s predstavením - ozvučovanie, osvetľovacie služby, stavanie scén, technický personál, upratovacie služby, predaj a kontrola vstupeniek - prináleží MsKS odmena vo výške 30% z celkovej tržby z predaja vstupeniek.



2. Miesto a čas prenájmu

- 2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **14-19.09.2026** za účelom usporiadania **prehliadky nezávislých divadiel** pod názvom: **ALTERNATÍVA 2026**

3. Dohodnutá suma nájomného a odmeny za poskytnuté služby

- 3.1. Prenajímateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 2 tejto zmluvy sumu nájomného v celkovej výške **2000,00 EUR** /slovom: dvetisíc eur/.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenájomcom vystavenej faktúry.
- 3.3. Tržba znížená o odmenu za predaj vstupeniek vo výške 30% z každej vstupenky prináleží nájomcovi (70% z celkovej hrubej tržby).
- 3.4. Mestské kultúrne stredisko prvý pracovný deň po ukončení udalosti vyhotoví vyúčtovanie predaja vstupeniek. Nájomca **na základe vyúčtovania vstupeniek vystaví faktúru** podľa dohody zmluvných strán (Fakturovaná suma je celková hodnota príjmov z predaja vstupeniek znížená o odmenu prenájomcu podľa bodu 1.3.). Podľa vystavenej faktúry vyplatí MsKS fakturovanú sumu bankovým prevodom nájomcovi

4. Podmienky výpovede

- 4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

5. Ďalšie dojednania

- 5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 5.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 5.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť
- 5.5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.

6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 11.09.2026

Prenajímateľ

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

Nájomca

Ad Valorem n.o.
Katona Gábor

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -