

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

Nájomca:

Čestný rád na Slovensku

Právna forma žiadateľa: občianske združenie so sídlom v SR

Zriaďovateľ/zákon: Ministerstvo vnútra SR / Zákon č. 83/1990 Zb.

Sídlo: Strážna ul. 2, 945 04 Komárno - Nová Stráž

IČO: 42370795

DIČ: SK2024172920

štatutár: Klemen Terézia, predsedkyňa

(ďalej ako Prenajímateľ)

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
ZAKLONENÉ PRÁVNÉ OSOBNOSŤ
0
0

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom **prenájme nižšie uvedených priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1** za účelom usporiadania

III. LEHÁRFESZT

medzinárodného operetného festivalu Franza Lehára

Termín prenájmu priestorov: **25.10.2025**

Názov programu: Bor, mágor, szerelem az operában és az operettben/
Vino, vášeň, láska v opere a operete

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí** v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **25.10.2025** nasledovné:

- Veľkú koncertnú sálu– veľké javisko MsKS
- Šatne a miestnosti pre vystupujúcich
- 2 uvádzačky na kontrolu vstupeniek, 1 osobu na predaj vstupeniek
- obslužný technický personál, 1 zvukový technik, 1 osvetlovač
- požiarno-bezpečnostnú službu 2 osô,
- predaj vstupeniek – **online aj offline**, alebo v hotovosti/ cez terminál v pokladni MsKS
- propagáciu cez svoju webovú stránku www.mskskomarno.sk, a na Facebook stránke.

3. Dohodnutá suma nájomného a za poskytnuté služby

- 3.1. Prenajímateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 2 tejto zmluvy sumu nájomného v celkovej výške **1000,00 EUR** /slovom: tisíc eur/.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenájomateľom vystavenej faktúry.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na krytie nákladov súvisiacich s predajom vstupeniek prináleží prenájomateľovi 10% z celkovej tržby ako poplatok za použitie vlastného ticketportálu.

4. Ďalšie dojednania

- 4.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 4.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 4.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.
- 4.4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 4.5. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 4.6. Nájomca musí oznámiť prenájomateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

5. Záverečné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 5.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenájomateľa doručených nájomcovi.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 20.9.2025

Prenajímateľ
Mestské kultúrne

Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ
Mestské kultúrne stredisko
Béni Egreszyho
Hradná č. 1, 945 04 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -

Čestný

štatutár: Klemen Terézia, predsedkyňa

OZ Čestný rád na Slovensku
Szlovákiai Civil Becsületrend PT
Strážna 2, 945 04 Komárno
IČO: 42 370 795, DIČ: 2024172920