

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ)

Nájomca:

Občianske združenie City Reboot Polgári Társulás

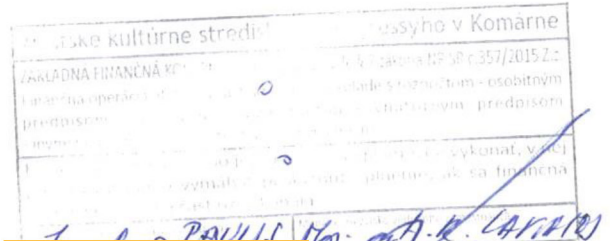
Ul. Slobody 2644/52, Komárno 94501

IČO: 50241885

IC DPH: SK2120493177

IBAN: SK377500000004029925005

Štatutár: Mgr. art. Štefan Olasz, predseda



uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní priestorov

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - **prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:**
- **Veľká divadelná sála** (počet miest na sedenie 590)
 - **2x šatňa za pódium**

2. Miesto a čas prenájmu

- 2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Mestského kultúrneho strediska **v dňoch 07-08. septembra 2025**, za účelom uskutočnenia skúšok (07.09.2025) a odohratia dvoch predstavení (08.09.2025) - interaktívneho divadelného predstavenia :

REUNION
(Gerendás Beáta)

čas predstavení: 8:30 hod a 11.00 hod dňa 08.09.2025

prípravné práce a stavanie scény sa uskutoční deň skúšky, tj. dňa 7. septembra 2025.

- 2.2. Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy aj čiastočné technické zabezpečenie podujatia - osvetlenie miestnosti a ozvučenie predstavenia podľa dohody zmluvných strán.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Zmluvné strany si nájomne stanovili výšku nájomného za predmet prenájmu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v hodnote 500 EUR jednotlivo za každý deň doby prenájmu, tj. v celkovej výške **1000,00 EUR** /slovom: jedentisíc eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenajímateľom vystavenej faktúry.

4. Ďalšie dojednania

- 4.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 4.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 4.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.
- 4.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 4.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť
- 4.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 4.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 4.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vyhaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 5.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 28.08.2025

Prenajímateľ

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho

Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho - 14 -
Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691



Nájomca

Občianske združenie City Reboot Polgári Társulás

Mgr.art. Štefan Olasz, predseda