

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ: 2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

Nájomca:

Občianske združenie DALAFA Polgári Társulás,

Kostolná 28945 04 Komárno- Nová Stráž

IČO: 42125847

Štatutárny zástupca: Mgr. art. Lakatos Róbert

člen predsedníctva: Mgr.art. Viktória Lakatos Rák

(ďalej ako Prenajímateľ)

ZÁKLADNÉ ÚDAJY O ZMLUVE	
Príjemca:	Mgr. art. Róbert Lakatos
Príjemca (ďalej ako Prenajímateľ):	Mgr. art. Róbert Lakatos
Príjemca (ďalej ako Nájomca):	Mgr. art. Viktória Lakatos Rák
Príjemca (ďalej ako Prenajímateľ):	Mgr. art. Róbert Lakatos
Príjemca (ďalej ako Nájomca):	Mgr. art. Viktória Lakatos Rák

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - na prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej 1: divadelnou sála MsKS na základe podmienok tejto zmluvy.
- 1.2. Predmet zmluvy zahŕňa aj službu predpredaja vstupeniek na uskutočnené podujatie.

2. Miesto a čas prenájmu

- 2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **13.12.2025**, v čase od 12:00 – 18.00 hodín za účelom usporiadania

adventného koncertu klasickej hudby

Komorný orchester Beliczay

v priestoroch Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho,
dňa **13. 12. 2025** (sobota) o 16.00 hod.

3. Dohodnutá suma nájomného

- 3.1. Prenajímateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 2 tejto zmluvy sumu nájomného v celkovej výške **800,00 EUR** /slovom: osemsto eur/.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenájomateľom vystavenej faktúry.

4. Podmienky výpovede

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

5. Ďalšie dojednania

5.1. Tržba z predaja vstupeniek prináleží v celom rozsahu nájomcovi, ktorý na základe vyúčtovania vstupeniek vystaví faktúru pre prenajímateľa.

5.2. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

5.3. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

5.5. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.6. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.

6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 25.11.2025

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho - 14 -

...

Mgr.art. Viktória Rák Lakatos
Mgr.art. Róbert Lakatos
v mene O.Z. DALAFA

Mgr.art. Róbert Lakatos

riaditeľ MsKS BE