

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 11.1.2013

ZMLUVNÉ STRANY


- 1.1. Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko Komárno
Sídlo: Hradná 1, 94501 Komárno
Zastúpený: Anna Vargová – riaditeľka MsKS Komárno
Ing. László Stubendek – primátor mesta Komárno
IČO: 00059994
DIČ: 2021017691
IC DPH: Nie je platiteľ DPH
Bank. Spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Komárno
Číslo účtu BBAN: 3863067001/5600
IBAN: SK1856000000003863067001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
- 1.2. Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Mgr. Juraj Markovič – ved. oddelenia kalkulácií a EIS
Ing. Margita Malíková – ved. oddelenia nájomnej agendy Stred
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
Podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica
Bank. spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu BBAN: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 803/S

Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu predĺženia doby platnosti nájomnej zmluvy o týchto ustanoveniach dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 11.1.2013 podľa zákona 116/1990 Zb. :

Zmena čl. 3. – Doba nájmu

V článku 3. bod 1. sa ruší doterajšie znenie tohto bodu a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018.

Parafy: 	D 3 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Komárno 4	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 4/3	Ev. číslo: 1764/2012

Zmena článku 6. – Práva a povinnosti zmluvných strán

V článku 6. sa dopĺňa bod 19 s nasledovným znením :

Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa Nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytvajúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno Nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o Nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.


V článku 6. sa dopĺňa bod 20 s nasledovným znením :

Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnut' označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.1.2013 sa nemenia a tento Dodatok č.3 je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Dodatok č.3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu.

Dodatok č.3 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2017.

Parafy: 	D 3 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Komárno 4	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 1764/2012

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti o uzatvorení zmluvy.

V Komárne, dňa 30. NOV. 2016

Prenajímateľ:

Anna Vargová
riaditeľka MsKS



Ing. László Stubendek
primátor mesta Komárno



V Banskej Bystrici, dňa 19. 12. 2016

Nájomca:

Mgr. Juraj Markovič
ved. oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Margita Malíková
ved. oddelenia nájomnej agendy Stred
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	D 3 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Komárno 4	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1764/2012