

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

Nájomca:

Jókaího divadlo v Komárne

Sídlo:Petőfiho 1, 945 01 Komárno

IČO: 36102679

DIČ: SK 2021455524

IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 3228

štatutár: Mgr. art. Tomáš Gál, riaditeľ

(ďalej ako Prenajímateľ)

Zmluva bola zverejnená s súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MsKS Béni Egressyho Komárno dňa

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

podpis zodpovednej osoby:

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní priestorov

1. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - **prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:**

- **Veľká divadelná sála** (počet miest na sedenie 590)
- **3x šatňa za pódium**

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory v budove Mestského kultúrneho strediska v dňoch 30-31.mája 2023, a**

06.-07. júna 2023

za účelom odohratia predstavení - hudobnej hry pod názvom:

A beszéltöntös - Rozprávajúci plášť

(Mikszáth Kálmán – Lakatos Róbert- Laboda Róbert)

pričom prípravné práce a stavanie scény sa uskutoční deň pred plánovaným predstavením, tj. dňa 29. mája (od 20.00 hod) resp. 5. júna 2023.

2.2. Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1.tejto zmluvy aj čiastočné technické zabezpečenie podujatia - osvetlenie miestností a ozvučenie predstavenia podľa dohody zmluvných strán.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Zmluvné strany si nájomne stanovili výšku nájomného za predmet prenájmu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v hodnote 600 EUR jednotlivo za každé odohraté predstavenie, tj. v celkovej výške **2400,00 EUR** /slovom: dvetisícštyristo eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenájomateľom vystavenej faktúry.

4. Podmienky výpovede

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

5. Ďalšie dojednania

- 5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.
- 5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť
- 5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 5.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 15.5.2023

.....
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

túrne stredisko
Egressyho
945 01 Komárno
4, DIČ: 2021017691
11 -

.....
Nájomca
Jókaiho divadlo v Komárne
Mgr.art. Tomáš Gál, riaditeľ

.....
Nájomca
Jókaiho divadlo v Komárne
Mgr.art. Tomáš Gál, riaditeľ