

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajíateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajíateľ)

Nájomca:

Jókaiho dni, n.f.

Sídlo: Nám.Kossutha 244/3, 945 01 Komárno

IČO: 36096024

DIČ: 2021656142

štatutár: Mónika Bajkai Csengel

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní priestorov

1. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - v **prenájme nasledovných priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1 za účelom usporiadania celoštátneho festivalu maďarských amatérskych divadelných súborov na Slovesku - 58. ročníka Jókaiho dni :**

1.2. Priestory poskytnuté do prenájmu:

- **Veľká divadelná sála** (počet miest na sedenie 590)
- **Slávnostná sála Dôstojníckeho pavilónu** (Pevnostný rad 142, Komárno)

1.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na prenájme zvukovej a svetelnej techniky potrebnej k uskutočneniu podujatia.

1.4. Predmetom zmluvy sú aj ozvučovacie a osvetľovacie služby počas celej doby trvania festivalu.

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajíateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - zabezpečí predmet tejto zmluvy podľa predchádzajúceho článku I. v dňoch konania festivalu, t.j. **od 13.06.2023 – do 18.06.2023**, v prenajatých priestoroch v budove MsKS a Dôstojníckeho pavilónu.

2.2. Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v článku I. tejto zmluvy aj šatne pre účastníkov a príslušné sociálne miestnosti.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Zmluvné strany si stanovili výšku nájomného za predmet prenájmu podľa článku I. bodu:

1.1.: 4000 EUR (slovom: štyristisíc eur) za prenájom priestorov

1.2.: 600 EUR (slovom: šesťsto eur) za prenájom techniky

1.2.: 1200 EUR (slovom: tisícdvesto eur) za poskytnuté služby

tj. v celkovej výške **5800,00 EUR** /slovom: päťtisícosemsto eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenajímateľom vystavenej faktúry.

4. Podmienky výpovede

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

5. Ďalšie dojednania

5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.

5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

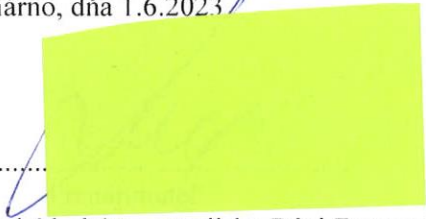
6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.

6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

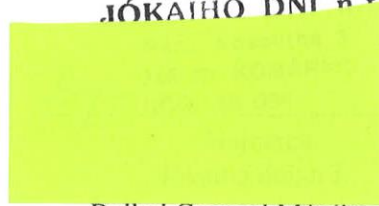
6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1,6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 1.6.2023 /



Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

JÓKAIHO DNI p f


Bajkai Csengel Mónika

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -