

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

... v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MŠKS Béni Egressyho Komárno dňa 29.9.2026

Zmluva je účinná dňom na

podpis zodpovedn

(ďalej ako Prenajímateľ)

Nájomca:

Maďarský osvetový inštitút na Slovensku, n.o.- Szlovákiai Magyar Művelődési Intézet

Sídlo: Bacsákova 240/13, 929 01 Komárno

IČO: 45739935

Právna forma: nezisková organizácia

štatutár: Takács Ottó, riaditeľ

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - na **prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:**

- **Veľká divadelná sála** (počet miest na sedenie 590)
- **3x šatňa za pódium**

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **06.05.2026**, v čase od 08:00 – 16.00 hodín za účelom usporiadania maďarského detského súťažného festivalu bábkarských a divadelných súborov

2.2.

50. Podunajská jar - výber skupín do celoslovenské finále (región Komárno)

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 2 tejto zmluvy sumu nájomného v celkovej výške **800,00 EUR** /slovom: osemsto eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska na základe prenájomcom vystavenej faktúry.

4. Podmienky výpovede

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr **7 dní pred** uskutočnením podujatia.

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho v Komárne
konaná v zmysle § 7 zákona č. 155/1997 Z.z. o
nie je v súlade s rozpočtom - osobitným
rozhodnutím - vnútorným predpisom
verejných financií
nie je možné vykonať, v prípade
skýtnuté plnenie, ak sa financuje
sála
Mesto preverilo a potvrdilo
Mgr. art. Róbert Lakatos

5. Ďalšie dojednania

- 5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 5.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 5.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť
- 5.5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 5.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 30.04.2026

Prenajímateľ

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

Nájomca

Maďarský osvetový inštitút na Slovensku, n.o.-
Szlovákiai Magyar Művelődési Intézet
Ottó Takács, riaditeľ