

ZMLUVA

o nájme priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná č. 1, 945 01 Komárno

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

Reality KOMPLEX s.r.o.

IČO: 53 310 519, DIČ: 2121334545

Ďulov Dvor, Stredná ul. 154/5A

945 01 Komárno

Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č.: 52506/N

Štatutárny orgán: Mgr. Brigita Šajbenová

(ďalej ako Nájomca)

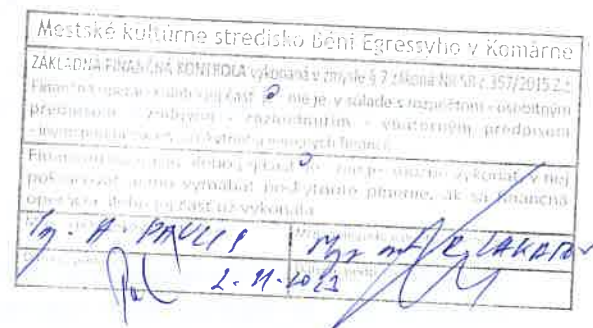
uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy krátkodobu prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu - v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Pevnostný rad 142.
- 1.2. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav a kapacita predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá. Maximálna kapacita návštevníkov je 130 ľudí.
- 1.3. Nájomca je oprávnený využiť na účel nájmu podľa Článku II. dohodnuté nebytové priestory:
 - Slávnostná sála (patriacim zariadením – stoly, stoličky)
 - Konferenčná sála
 - Sociálne miestnosti

2. Účel a čas prenájmu

- 2.1. Táto zmluva o nájme priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne sa uzatvára za účelom uskutočnenia plesu usporiadanej nájomcom pod názvom Mamma Mia .
- 2.2. Prenajímateľ na uvedené podujatie zabezpečí priestory dohodnuté v čl. 1 tejto zmluvy dňa **24.02.2024** od 17.00 do 9.00 hod.- **25.02.2024**
Výzdobu miestností umožní prenajímateľ 1 deň pred konaním podujatia podľa predchádzajúcej dohody s prenajímateľom.



Zmluva bola zverejnená s súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmeňe a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MsKS Béni Egressyho Komárno dňa

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
podpis zodpovednej osoby:

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného vo výške **1250,00 EUR** /slovom: jedentisícdeväťdesiat eur/.

4. Kontaktné údaje

4.1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:

Zo strany nájomcu: Mgr. Brigita Šajbenová +421 908 443 085

Zo strany prenajímateľa: Mgr.art. Róbert Lakatos - telefón: +421 905 319 726

5. Platobné podmienky

5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Nájomca pri podpise tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi zábezpeku vo výške 500 EUR.

6. Podmienky výpovede

Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli v tom, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 40 dní pred uskutočnením podujatia. V prípade, ak nájomca vypovie túto zmluvu menej ako 40 dní pred uskutočnením podujatia nárok na vrátenie zábezpeky nemá.

7. Ďalšie dojednania

7.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu. Nájomca nesie úplnú zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených a vyplývajúcich z výkonu jeho činnosti v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady a prenajaté priestory odovzdať resp. uviesť do pôvodného stavu a to do 7 dní odo dňa prenájmu.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

8. Záverečné dojednania

8.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich právnej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu

túto zmluvu podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.


8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 02.11.2023



za prenajímateľa
Mgr. art. Róbert Lakatos
riaditeľ MsKS



za nájomcu
Mgr. Brigita Šajbenová
konateľka spol.

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -

