

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Mesto Komárno, v zastúpení **Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,**

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ: 2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

Štatutár: Mgr.art. Róbert Lakatos

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

Združenie Mladých Maďarských Podnikateľov na Slovensku o.z. / Szlovákiai Magyar Fiatal Vállalkozók Szövetsége p.t. / Association of Young Hungarian Entrepreneurs in Slovakia

Hviezdoslavova 32, 045 01, Moldava nad Bodvou

IČO: 50533916

DIČ: 2120374641

Reg. MV SR, č.reg.: VVS/1-900/90-49527, dňa 30.09.2016

štatutár: Ing. Tamás Iván, predseda OZ

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy dáva Nájomcovi do prenájmu nebytové priestory **v budove Dôstojníckeho pavilónu** - v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne a to:

- slávnostnú sálu pavilónu (max. kapacita 130 ľudí)

- konferenčná miestnosť

nachádzajúce sa na prízemí budovy Dôstojníckeho pavilónu na ulici Pevnostný rad 142.

1.2. Účelom prenájmu je usporiadanie podujatia organizovaného nájomcom - slávnostné odovzdávanie cien :

„**P o d n i k a t e ľ r o k a 2026 - galaprogram** „

1.3. Prenajímateľ zabezpečí aj ozvučenie podujatia podľa predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na uvedené podujatie zabezpečí predmet zmluvy v budove **Dôstojníckeho pavilónu Komárno**, dňa **29.05.2026**, od **12.00 do 19.00**.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného v sume **500,00 EUR** /slovom: päťsto eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenájomcom vystavenej faktúry.

5. Ďalšie dojednania

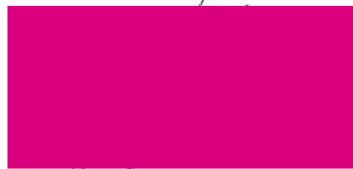
5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

- 5.2. Prenajíateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 5.3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 5.4. Prenajíateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť
- 5.5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 5.7. Nájomca musí oznámiť prenajíateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

7. Záverečné dojednania

- 7.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
- 7.2. Prenajíateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 7.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajíateľa doručených nájomcovi.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajíateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 20.05.2026



.....
Prenajíateľ
Mgr.art. Róbert Lakatos



.....
Nájomca
Ing. Tamás Iván

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -