

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ: 2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

| | |
|---|---------------------|
| Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho v Komárne | |
| ZMLUVNÁ FINANČNÁ KÓPIA vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 257/2015 Z.z. o účtovnej závierke alebo výkaze je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluva - rozvádzaním - vnútorným predpisom - iným podstatným prípadom - akýmkoľvek iným spôsobom | |
| Tento účtovný doklad možno vykonať, ak je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie peňazí, ak sa finančná správa alebo jej časť neobjavila | |
| Mgr. art. R. Lakatos | Mgr. art. L. Robert |
| Dátum: 11.04.2023 | Dátum: 11.04.2023 |

(ďalej ako Prenajímateľ)

Nájomca:

W.B.P.F. Slovensko

Právna forma: združenie

sídlo: Hradná 162/9, Komárno 945 01

IČO: 55354173

Zapísaný v registri Ministerstva vnútra SR pod. č. VVS/1-909/90-66381 dňa 11.04.2023

štatutár: Cyntia Manon Bencsics

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností

1. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:

- veľká divadelná sála (počet miest na sedenie 590)
- šatne za pódium a vedľajšie miestnosti pre vystupujúcich
- zrkadlová miestnosť (prízemie)
- žltý salón (1.poschodie)

1.2. Predmet prenájomu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy aj nasledovné služby:

- 2 uvádzačky na kontrolu vstupeniek, jednu do pokladne na predaj vstupeniek aj pred začiatkom predstavenia
- požiarno-bezpečnostnú službu
- zabezpečí upratanie priestorov pred uskutočnením podujatia (po uskutočnení podujatia upratovanie priestorov zabezpečí nájomca)
- podľa vopred dohodnutých podmienok zabezpečí ozvučenie a osvetlenie podujatia;

2. Miesto a čas prenájomu

2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **22.10.2023**, v čase od 07:00 – 20.00 hodín za účelom usporiadania

**Celoslovenskej súťaže v kulturistike pod názvom:
„ SLOVAKIA CUP 1.0 “**

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje výšku nájomného za predmet prenájomu ako 80% zo súhrnnej výšky tržieb z predaja vstupeniek, pričom cena vstupenky bude stáť 10 EUR/osoba. V prípade ak návštevnosť podujatia neprekročí 100 návštevníkov, celá tržba z predaja vstupeniek prináleží prenajímateľovi.

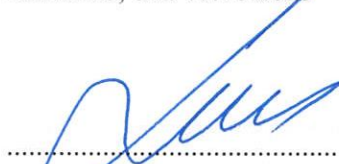
4. Ďalšie dojednania

- 5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu. Nájomca nesie úplnú zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených a vyplývajúcich z výkonu jeho činnosti v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady a prenajaté priestory odovzdať resp. uviesť do pôvodného stavu a to do 7 dní odo dňa prenájmu.
- 5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.
- 5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť.
- 5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočností, vyplývajúcich pre nájomcu podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, podľa ktorého sa táto zmluva uzatvára.
- 5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 5.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejného podujatia v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 10.10.2023


.....
Prenajímateľ

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ
Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017091


.....
Nájomca

W.B.P.F. Slovensko
Cyntia Manon Bencsics