

ZMLUVA

o krátkodobom prenájme priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi zmluvnými stranami:

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,
Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ

IČO: 00059994, DIČ: 2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK4856000000003863067001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

Občianske združenie Árgyélus – Árgyélus Polgári Társulás

sídlo: 94631 Chotín, Hlavná 153

IČO: 37967517

DIČ: SK2022014951

štat. Gyöngyi Écsi,

email: ecsigyongyi@gmail.com,

+421907910397

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok

1. Predmet zmluvy

1.1. Táto zmluva o krátkodobom prenájme priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne za účelom usporiadania stretnutia OZ .

2. Miesto a čas prenájmu

Prenajímateľ na podujatie zabezpečí priestory v budove prenajímateľa na Ul. Hradná č.1, 945 01 Komárno: Dôstojnícky pavilón dňa **24.05. 2025**.

Príprava miestností sa bude konať deň predchádzajúci podľa dohody zmluvných strán.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného vo výške **1200,00 EUR** /slovom: tisícdvesto eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Nájomca pri podpise tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi zábezpeku vo výške 500 EUR, ktorá sa pri vystavení faktúry odráta z celkovej ceny nájmu.

3.3. Rezervácia termínu a jednak predmetu nájmu nadobúda platnosť zaplatením zábezpeky podľa predchádzajúceho bodu.

4. Podmienky výpovede

Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 60 dní pred uskutočnením podujatia.

V prípade, ak nájomca vypovie túto zmluvu menej ako 60 dní pred uskutočnením podujatia stratí nárok na vrátenie zábezpeky.

7. Ďalšie dojednania

7.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

8. Záverečné dojednania

8.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich právnej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obozrí po jednom vyhotovení.

8.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

8.5. Osobné údaje poskytol sám nájomca a udelil súhlas objednávateľovi so spracúvaním a uchovávaním jeho uvedených osobných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, bankové spojenie, IBAN) poskytnutých prenajímateľovi. Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania, najdlhšie 10 rokov. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

8.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 01.04 2025

za prenajímateľa
Mgr. art. Róbert Lakatos
riaditeľ MsKS

za nájomcu
OZ Árgyélus
Écsi Gyöngyi

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -

ruženie
ECS
rsulás
22014951.....