



## 7. Ďalšie dojednania

7.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

## 8. Záverečné dojednania

8.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich právnej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

8.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

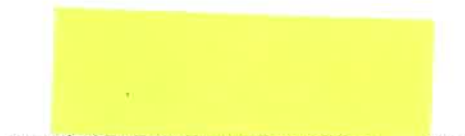
8.5. Osobné údaje poskytol sám nájomca a udelil súhlas objednávateľovi so spracúvaním a uchovávaním jeho uvedených osobných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, bankové spojenie, IBAN) poskytnutých prenajímateľovi. Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania, najdlhšie 10 rokov. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

8.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 29.02.2024



za prenajímateľa  
Mgr. art. Róbert Lakatos  
riaditeľ MsKS



za nájomcu  
Ing. Maroš Mikláš