

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ)

Nájomca:

Občianske združenie Villa Camarum - Villa Camarum Polgári Társulás

Vodná 28/6, 945 01 Komárno

IČO: 42427533

DIČ: 2120101082

štatutárny orgán: Réka Kiss

e-mail: villa.camarum@gmail.com

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - budovy Dôstojníckeho pavilónu – Slávnostnej sály – nachádzajúcej sa na adrese Ul. Pevnostný rad 142, 945 01 Komárno pod súpisným číslom 142, parcela 1846/1, zapísaná na LV č.12917 v katastrálnom území Komárno.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania Slávnostnú sálu Dôstojníckeho pavilónu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - **prenájme nasledovných priestorov** v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne – priestory Dôstojníckeho pavilónu, na ul. Pevnostný rad 142, Komárno:
 - **Slávnostná sála Dôstojníckeho pavilónu**
 - **Konferenčná miestnosť**
 - **Ďalšie príslušie priestory- šatňa, sociálne miestnosti**
- 1.4. Predmet zmluvy zahŕňa aj službu predpredaja vstupeniek na uskutočnené podujatie.

2. Miesto a čas prenájmu

- 2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Dôstojníckeho pavilónu dňa **07.03.2026** v časovom rozmedzí od 16.00 - 20.00 hod. za účelom uskutočnenia ľudovej univerzity pod názvom:

DEŇ BUDÚCEJ GENERÁCIE
Deň rodičovských otázok a odpovedí

- 2.2. Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy aj technické zabezpečenie podujatia, predpredaj vstupeniek a režijné náklady spojené s užívaním priestorov.

3. Dohodnutá suma nájomného a poskytnutých služieb

3.1. Prenajímateľ stanovuje za predmet tejto zmluvy podľa článku 2. sumu v celkovej výške **1200,00 EUR** /slovom: tisícdvesto eur/ vrátane režijných nákladov.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenájomateľa vystavenej faktúry.

4. Ďalšie dojednania

4.1. Tržba z predaja vstupeniiek prináleží v celom rozsahu nájomcovi, ktorý na základe vyúčtovania vstupeniiek vystaví faktúru pre prenájomateľa.

4.2. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

4.3. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

4.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

4.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

4.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

4.7. Nájomca musí oznámiť prenájomateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

5. Záverečné dojednania

5.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.

5.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenájomateľa doručených nájomcovi.

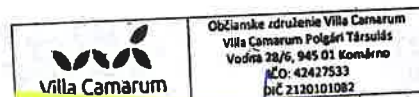
5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 25.02.2026

Prenajímateľ

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ



Občianske združenie Villa Camarum
Réka Kiss, predseda