

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,
Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ
IČO: 00059994, DIČ:2021017691
Bankové spojenie: Prima Banka Komárno
IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001
BIC kód: KOMASK2X
(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

**Združenie maďarských rodičov na Slovensku-
Szlovákiai Magyar Szülők Szövetsége – Alapszervezet
Základná organizácia pri MŠ**

Ul. Vodná, 94501 Komárno
Osoby oprávnené konať v mene org. jednotky: Pézman Enikő

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

1.1. Zmluva o krátkodobom prepožičiavaní priestorov - prenájom priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne za účelom uskutočnenia rodičovskej zábravy organizovanej združením rodičov materskej školy.

2. Miesto a čas prenájmu

Prenajímateľ na podujatie zabezpečí miestnosti v budove prenajímateľa na Ul. Hradná č.1, 945 01 Komárno: Dôstojnícky pavilón dňa **20.01. 2024**.
Príprava miestností sa bude konať deň predchádzajúci podľa dohody s prenajímateľom.

3. Dohodnutá suma nájomného

Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného vo výške **450,00 EUR** /slovom: štyristopäťdesiat eur/.

4. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

6. Podmienky výpovede

Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli v tom, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr **7 dní pred uskutočnením podujatia**.

Zmluva bola zverejnená s súladom s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MsKS Béni Egressyho Komárno dňa 20.01.2024

Zmluva je účinná dňom nasl

podpis zodpovednej

7. Ďalšie dojednania

- 7.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť
- 7.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 7.7. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 7.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

8. Záverečné dojednania

- 8.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.2. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich právnej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 03.01.2024

.....
za prenajímateľa
Mgr.art. Róbert Lakatos
riaditeľ MsKS

.....
za nájomcu
Pézman Enikő
v mene OZ ZMR pri MŠ Tulipán