

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho- Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

V mene ktorého koná: Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľ

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho- Egressy Béni Városi Művelődési Központ v Komárne	
Podpis: RÓBERT LAKATOS	Podpis: Mgr. art. R. Lakatos
Podpis: Mgr. art. R. Lakatos	Podpis: Mgr. art. R. Lakatos

(ďalej ako

Nájomca:

Základná škola Móra Jókaiho s VJM - Jókai Mór Alapiskola

Sídlo: Ul. Mieru 2, 94501 Komárno

IČO: 36105881

DIČ: 2021486489

Osoba oprávnená konať v mene školy: Mgr. Zoltán Finta

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - **prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1.:**

- **Veľká divadelná sála** (počet miest na sedenie 590)
- **2x šatňa za pódium**
- **Zrkadlová miestnosť (prízemie)**
- **Komorná sála Kiss Péntek Józsefa (prízemie)**
- **Konferenčná miestnosť/ žltý salónik (1. poschodie)**

2. Miesto a čas prenájmu

2.2. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **15.05.2024**, v čase od 08.00– 19.00 hodín za účelom usporiadania **slávnostného programu ZŠ Móra Jókaiho**.

Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy aj vedľajšie miestnosti ako aj technické zabezpečenie podujatia – osvetlenie miestnosti a ozvučenie podujatia.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného za premet zmluvy v celkovej výške **600,00 EUR** /slovom: šesťsto eur/, ktorá je splatná na základe prenajímateľom vystavenej faktúry

Zmluva je účinná dňom 15.05.2024
Zmluva je účinná dňom 15.05.2024
Zmluva je účinná dňom 15.05.2024

podpis zodp

4. Podmienky výpovede

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

5. Ďalšie dojednania

5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.

5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.


6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.


6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňa jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 02.05.2024


Prenajímateľ
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mgr.art. Róbert Lakatos


Nájomca
ZŠ Móra Jókaiho s VJM
Mgr. Zoltán Finta

4. Podmienky výpovede

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

5. Ďalšie dojednania

5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.

5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.


6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.


6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňa jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 02.05.2024


Prenajímateľ
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mgr.art. Róbert Lakatos


Nájomca
ZŠ Móra Jókaiho s VJM
Mgr. Zoltán Finta