

## ZMLUVA

**o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### **Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ

IČO: 00059994, DIČ: 2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

**a**

### **Pro HOK, n.o.**

IČO: 50213776 DIČ: 2120211478

Dunajské nábrežie 1165/12

945 01 Komárno

Štatutárny orgán: Mészáros János

(ďalej ako Nájomca)

**uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestnosti**

### **1. Predmet zmluvy**

Zmluva o nájme miestnosti - prenájom priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne za účelom usporodania benefičného plesu Univerzity Hansa Selyeho. Nájomca je oprávnený využiť na uvedený účel nájmu dohodnuté nebytové priestory:

- Slávnostná sála
- Konferenčná sála
- Sociálne miestnosti

### **2. Miesto a čas prenájmu**

- 2.1. Prenajímateľ na podujatie zabezpečí miestnosti v budove prenajímateľa na Ul. Pevnostný rad 142, 945 01 Komárno: Dôstojnícký pavilón dňa **14.11. 2025** od 14.00.
- 2.2. Výzdobu miestností umožní prenajímateľ v deň konania podujatia podľa predchádzajúcej dohody s prenajímateľom.

### **3. Dohodnutá suma nájomného**

- 3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného v sume **600,00 EUR** /slovom: šesťsto eur/.

### **4. Kontaktné údaje**

- 4.1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:

Zo strany nájomca: Mészáros János +36 70391 7950

Zo strany prenajímateľa: Mgr.art. Róbert Lakatos - telefón: +421 905 319 726

Zmluva bola uzatvorená v súlade s §5u zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov  
Komárno dňa ...  
Zmluva je účinná dňa ...

podpis tod

## 5. Platobné podmienky

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
- 5.2. Rezervácia termínu a jednak predmetu nájmu nadobúda platnosť zaplatením zábezpeky podľa predchádzajúceho bodu.

## 6. Podmienky výpovede

- 6.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

## 7. Ďalšie dojednania

Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

## 8. Záverečné dojednania

8.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich právnej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1,6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Komárne

[Redacted signature area]

Prenajímateľ

[Redacted signature area]

Nájomca

Mestské kultúrne stredisko  
Béni Egressyho  
Hradná č. 1, 945 01 Komárno  
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691

- 10 -

