

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,
Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

O.Z. Za vedomé Komárno – Tudatos Komáromért

IČO: 52359310,

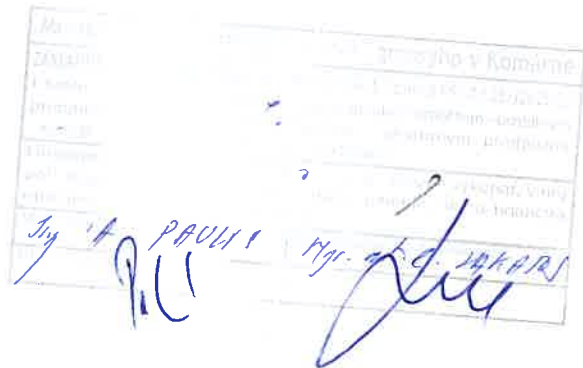
Ul. J. Szinnyeiho 2106/28, 945 01 Komárno

Štatutárny orgán: Ing. Lucia Kuchárová, predsedníčka

FIO banka

IBAN: SK97 8330 0000 0028 0164 1296

(ďalej ako Nájomca)



uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

1.1. Dohoda o krátkodobom prepožičiavaní miestnosti - prenájom priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne za účelom uskutočnenia podujatia – **Vianočný Gardrobe Outlet a remeselný trh.**

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na podujatie zabezpečí miestnosti v budove prenájomateľa na Ul. Hradná č.1, 945 01 Komárno: Dôstojnícký pavilón dňa **03.12. 2023** od 07.00 do 17.00.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ ako partner podujatia určuje sumu nájomného vo výške **100,00 EUR** /slovom: jedno sto eur/.

4. Kontaktné údaje

4.1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:

Zo strany nájomca: Ing. Lucia Kuchárová 0918 919865

Zo strany prenájomateľa: Mgr.art. Róbert Lakatos - telefón: +421 905 319 726

5. Platobné podmienky

5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenájomateľom vystavenej faktúry.

Podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MsKS Béni Egressyho Komárno dňa

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

podpis zodpovednej osoby:

6. Podmienky výpovede

6.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

7. Ďalšie dojednania

7.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu. Nájomca nesie úplnú zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených a vyplývajúcich z výkonu jeho činnosti v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady a prenajaté priestory odovzdať resp. uviesť do pôvodného stavu a to do 7 dní odo dňa prenájmu.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný, prenajaté priestory odovzdať v čistom, upratanom stave.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť.

7.5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočností, vyplývajúcich pre nájomcu podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, podľa ktorého sa táto zmluva uzatvára.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejného podujatia v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

8. Záverečné dojednania

8.1. Účastníci dohody po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 20.11.2022

.....
Prenajímateľ
Mgr.art. Róbert Lakatos
riaditeľ MsKS

.....
Nájomca
Ing. Lucia Kuchárová
predsedníčka O.Z.