

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. ŠH- MsKS č.01-14-09-2023

*Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka*

**o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:**

Čl.1.

Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** Mesto Komárno  
**Sídlo :** Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno  
**Štatutárny zástupca :** Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszezh, primátor mesta  
**IČO :** 00 306 525  
**DIČ :** 2021035731

**Zastúpené:** COMORRA SERVIS, p.o.  
**Sídlo :** Športová č. 1, 945 01 Komárno  
**Štatutárny zástupca :** Ing. Gabriel Kollár – riaditeľ  
**IČO :** 44 191 758 ,  
**IČ DPH :** SK2020401075  
**Bankové spojenie:** ČSOB  
**č.tel.:** 0911 105 006  
**IBAN :** IBAN: SK77 7500 0000 0040 2935 6156  
**e-mail:** kancelaria@comorraservis.sk  
( ďalej len „ prenajíateľ“ )

Zmluva bola zverejnená s súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MsKS Béni Egressyho Komárno dňa .....  
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

podpis zodpovednej osoby: .....

**Nájomca :** Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho, p.o.  
**Obchodné meno** Hradná ul. 1, 945 01 Komárno  
**Sídlo**  
**IČO :** 00059994  
**DIČ** 2021017691  
**IČ DPH:** SK2021017691  
**Zastúpené:** Ing. Anikó Paulis, zástupkyňa-riaditeľ'a – vedúca ekonomického úseku

Č.tel.:

( ďalej len „ nájomca“ )

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho v Komárne	
ZAKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č.357/2015 Z.z. Finančná operácia alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> nie je v súlade s rozpočtom / osobitným predpisom / zmluvou / rozhodnutím / vnútorným predpisom / inými podmienkami poskytnutých finančných prostriedkov	
Finančná operácia alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie plnenia, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Mesto v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole	Mesto v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole
Ing. A. PAULIS	Ing. B. JAKOBS
Dátum podpisu	Dátum podpisu

## Čl.2 Predmet zmluvy.

1./ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1 . Hlavnou činnosťou prenajíateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.  
Rozsah užívania: **21.09.2023 – od 10,00 hod.**, montáž pódia /prípravné práce/, rozloženie a prelepenie ochrannej krytiny, rozloženie stoličiek  
**22.09.2023 19,00 až 22,00** hudobná show, následne demontáž pódia

3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenájima užívateľovi priestory ŠH /hracia plocha, hľadisko, 2 prezliekarne, sociálne zariadenia, základné ozvučenie, vestibul.  
za účelom usporiadania hudobnej show **NIKOLA TESLA – VÉGTELEN ENERGIA ( NEKONEČNÁ ENERGIA )**

## Čl. 3 Nájomné poplatky

1./ Cena nájomného za užívanie ŠH a jej zariadenia bola určená dohodou zmluvných strán v zmysle platného cenníka, vo výške **1.500,- €** nasledovne:

• celodenný prenájom hracej plochy na komerčné účely	
• 2 x šatne pre zúčastnených	1.500, - €
<b>Celkom:</b>	<b>1.500, - €</b>

### ceny služieb a energií

spotreba elektrickej energie bude nájomcovi dodatočne vyfakturovaná sumou podľa skutočnej spotreby a podľa aktuálnej sumy ceny elektrickej energie za /1kWh vrátane DPH. V mesiaci september 2023 je to **0,24,- €/1 kWh s DPH.**

1./ Poplatky **nájomca uhradí ešte pred uskutočnením akcie a to do 20.09.2023** na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účet prenajíateľa v ČSOB, IBAN: SK77 7500 0000 0040 2935 6156 , alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS.

2./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl.4

### Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1./ Zmluvné strany sa dohodli takto:

- poriadkovú službu – zabezpečí nájomca
- protipožiarnu hliadku – zabezpečí nájomca
- zdravotnú službu – zabezpečí nájomca
- službukonajúceho elektrikára – zabezpečí prenajímateľ
- upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas akcie – zabezpečí prenajímateľ
- upratovanie po akcií – zabezpečí prenajímateľ
- finálne upratovanie po akcií – zabezpečí prenajímateľ
- prevádzku bufetu vo vestibule počas prestávok – nájomca nežiada
- užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH
- vypnutie EPS ŠH zabezpečí prenajímateľ
- odstránenie nežiadúcich reklám – zabezpečí prenajímateľ

Nájomca je povinný :

-Na úseku ochrany pred požiarmi :

- zabezpečiť v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a to:
- spracovať písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi na podujatí, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb ( § 12 ods. 4, písm. b/ Vyhlášky č. 121/2002 Z.z., t.j. viac ako 300 osôb sústredených v prvom nadzemnom podlaží objektu )
- ustanoviť písomne protipožiarnu asistenčnú hliadku
- zabezpečiť odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky osobou odborne spôsobilou

( technik PO )

-Na úseku BOZP :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenie zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

2./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v pôvodnom stave v akom mu boli odovzdané.

## Čl.5

### Doba nájmu a spôsoby jeho skončenia.

- 1./ Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, podľa čl. 2 ods. 2. tejto zmluvy.
- 2./ Zmluvné strany môžu túto zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím dojednanej doby predčasne ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením prenajímateľa:
    - ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel
    - ak nájomca v rozpore s touto zmluvou umožní užívanie prenajatých nebytových priestorov inému
    - ak nájomca poruší niektorú z povinností nájomcu stanovených v tejto zmluve
    - z dôvodu vyššej moci
  - c) písomným odstúpením nájomcu:
    - ak nebytové priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie



- z dôvodu vyššej moci.

V písomnom odstúpení od zmluvy je potrebné skutkovo vymedziť dôvod odstúpenia. Odstúpením od zmluvy sa ruší zmluva v momente doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane a to formou poštovej zásielky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

- 3./ Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „vyššia moc“ v rozumie výnimočná udalosť alebo okolnosť,
  - Ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
  - Proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzatvorením zmluvy,
  - Ktoej sa po vzniku zmluvy, dotknutá strana nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať,
  - Ktorú nie je možné podstatne pripísať druhej strane.
- 4./ Zmluvná strana postihnutá skutočnosťou vyššej moci bezodkladne prijme všetky primerané opatrenia na odstránenie svojej neschopnosti plniť si zmluvné záväzky. Zmluvné strany majú pritom povinnosť vyvinúť primerané úsilie na minimalizovanie dôsledkov vyššej moci.
- 5./ Ak sa jedna zo zmluvných strán domnieva, že nastali skutočnosti vyššej moci, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jej záväzkov, okamžite to oznámi druhej zmluvnej strane, pričom uvedie podrobnosti o povahe daných okolností, predpokladanú dĺžku trvania a pravdepodobný dopad týchto okolností s uvedením rozsahu alternatívnych prostriedkov.
- 6./ Zmluvné strany nezodpovedajú za preukázané škody alebo ukončenie zmluvy z dôvodu neplnenia si zmluvných záväzkov, ak a pokiaľ oneskorené plnenie alebo iná neschopnosť plniť si svoje zmluvné záväzky je spôsobená skutočnosťou vyššej moci.
- 7./ Ak nastanú okolnosti vyššej moci a ak pretrvávajú v čase dojednanej doby nájmu, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť.

## Čl.6

### Záverečné ustanovenia.

- 1./Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
- 4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.
- 5./V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou prednostne dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa : 14.09.2023

Prenajímateľ

Nájomca

**COMORRA SERVIS**

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

DIČ: 2020401075



Mestské kultúrne stredisko

Béni Egressyho

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

IČO: 00 089 094, DIČ: 2021017891

- 10 -