

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná č. 1, 945 01 Komárno

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ
IČO: 00059994, DIČ: 2021017691
Bankové spojenie: Prima Banka Komárno
IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001
BIC kód: KOMASK2X
(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MsKS Béni Egressyho Komárno dňa

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

podpis zodpovednej osoby:

a

Inštitút pre inováciu vzdelávania n.o.

IČO: 50987020 DIČ: 2120722989
Palatínova 4816/36A
945 01 Komárno
Štatutárny orgán: Berta Tünde, riaditeľka

(ďalej ako Nájomca)

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho v Komárne	
Právnym predpisom (zákon) vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 157/2015 Z.z. (mestské obdobie) alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> nie je v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, vnútorným predpisom, iným rozhodnutím poskytnutím svojich finančných prostriedkov.	Financiu nie je možné vykonať, v prípade pokročilejšieho vymáhania poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
Mgr. art. R. LAKATOS	Mgr. art. B. TÜNDE

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestnosti -

1. Predmet zmluvy

Zmluva o nájme miestnosti - prenájom priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne za účelom usporodania oslavy prvého výročia vzniku regionálneho centra pre pred podporu učiteľov. Nájomca je oprávnený využiť na účel nájmu podľa Článku II. dohodnuté nebytové priestory:

- Slávnostná sála
- Konferenčná sála
- Sociálne miestnosti

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na podujatie zabezpečí miestnosti v budove prenájomcu na Ul. Pevnostný rad 142, 945 01 Komárno: Dôstojnícky pavilón dňa **26. 09. 2023** od 14.00 do 17.00.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného v sume **200,00 EUR** /slovom: dvesto eur/.

4. Kontaktné údaje

4.1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:

Zo strany nájomca: Berta Tünde +421 905314578

Zo strany prenájomcu: Mgr. art. Róbert Lakatos - telefón: +421 905 319 726

5. Platobné podmienky

5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenájomcu vystavenej faktúry.

5.2. Rezervácia termínu a jednak predmetu nájmu nadobúda platnosť zaplatením zábezpeky podľa predchádzajúceho bodu.

6. Podmienky výpovede

6.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

7. Ďalšie dojednania

Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

8. Záverečné dojednania

8.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich právnej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

8.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1,6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 07.09.2022


.....
Prenajímateľ
Mgr.art. Róbert Lakatos
riaditeľ MsKS


.....
Nájomca
Berta Tünde
riaditeľka