

**ZMLUVA O NÁJME**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ**

**Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

Nájomca:

**ReDance**

Právna forma: združenie

Remeselnícka 3816/40A, 94603 Kolárovo

IČO: 52452778

DIČ: 2121073548

štatutár: Benkő Vivien, predseda

(ďalej ako Prenajímateľ)

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho v Komárne	
ZÁKLADNÁ FINANČNÁ AGENTÚRA vydaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej operácii alebo jej časti <input checked="" type="checkbox"/> alebo v súlade s nariadením - osobitným predpisom - zmluvou - rozhodnutím - vyhlásením predpisom - iným postupom, ktorým sa zriaďujú verejné služby	
Finančná operácia alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> alebo jej následné vykonanie - jej pokračovanie alebo vymáhanie poskytnutého plnenia, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
4. 1. 2024	Mgr. art. R. LAKATOS

(ďalej ako Nájomca)

**uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností**

**1. Predmet zmluvy**

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:

- veľká divadelná sála ( počet miest na sedenie 590)
- šatne za pódium a vedľajšie miestnosti pre vystupujúcich
- zrkadlová miestnosť (prízemie)
- žltý salón ( 1.poschodie)

1.2. Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy aj nasledovné služby:

- zabezpečiť upratanie priestorov pred uskutočnením podujatia
- podľa vopred dohodnutých podmienok zabezpečiť ozvučenie a osvetlenie podujatia;

**2. Miesto a čas prenájmu**

2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - zabezpečiť vyššie uvedené priestory v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **08.06.2024**, v čase od 13:00 – 19.00 hodín za účelom usporiadania **Koncoročného gala-programu tanečnej školy ReDance**.

**3. Dohodnutá suma nájomného**

Prenajímateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 2 tejto zmluvy sumu nájomného v celkovej výške **600,00 EUR** /slovom: šesťsto eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenájomateľom vystavenej faktúry.

Zmluva bola zverejnená s súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MstKS Béni Egressyho Komárno dňa ..... 3.6. 2024 .....  
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

podpis zodpovednej osoby: ...

#### **4. Ďalšie dojednania**

- 5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu. Nájomca nesie úplnú zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených a vyplývajúcich z výkonu jeho činnosti v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady a prenajaté priestory odovzdať resp. uviesť do pôvodného stavu a to do 7 dní odo dňa prenájmu.
- 5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.
- 5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť.
- 5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočností, vyplývajúcich pre nájomcu podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, podľa ktorého sa táto zmluva uzatvára.
- 5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 5.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejného podujatia v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

#### **6. Záverečné dojednania**

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 03.06.2024

Prenajímateľ

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho  
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

Nájomca

ReDance  
Benkő Vivien