

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ
IČO: 00059994, DIČ:2021017691
Bankové spojenie: Prima Banka Komárno
IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001
BIC kód: KOMASK2X
(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

SK-CONT, s.r.o.
IČO: 36 563 731, IČ DPH: SK2021970401
Hadovce 219
945 01 Komárno
Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č.: 39883/N
Štatutárny orgán: Martin Piš – konateľ
Ing. Jozef Atkáry - prokurista

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

1.1. Dohoda o krátkodobom prepožičiavaní miestnosti - prenájom priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne za účelom uskutočnenia vianočného večierku spoločnosti.

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na podujatie zabezpečí miestnosti v budove prenajímateľa na Ul. Hradná č.1, 945 01 Komárno: Dôstojnícký pavilón dňa **09.12. 2022** od 17.00 do 9.00 hod.- **10.12.2022**
Príprava miestností sa bude konať deň predchádzajúci podľa dohody s prenajímateľom.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného v sume **1100,00 EUR**
/slovom: jedentisícsto eur/.

4. Kontaktné údaje

4.1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:
Zo strany nájomca: Marcela Kerepeczká +421 35 29011-10
Zo strany prenajímateľa: Mgr.art. Róbert Lakatos - telefón: +421 905 319 726

5. Platobné podmienky

5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

5. Podmienky výpovede

6.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

7. Ďalšie dojednania

7.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

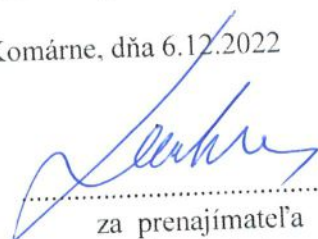
7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

8. Záverečné dojednania

8.1. Účastníci dohody po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 6.12.2022


.....
za prenajímateľa
Mgr.art. Róbert Lakatos
riaditeľ MsKS


.....
za nájomcu
Martin Piš
konateľ spol.


.....
Ing. Jozef Atkáry
prokurista

SK-CONT s.r.o.

Janovce 219

-12-

945 01 Komárno

IČ DPH SK2021970401