

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Múvelődési Központ,
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ
IČO: 00059994, DIČ:2021017691
Bankové spojenie: Prima Banka Komárno
IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001
BIC kód: KOMASK2X
(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

Progresívne Slovensko
Štúrova 12/4 81102 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 51224836
DIČ: 2120702628
Zastúpený: Jerguš Ridzoň, kancelár

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestnosti -

1. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - budovy Dôstojníckeho pavilónu – Slávnostnej sály – nachádzajúcej sa na adrese Ul. Pevnostný rad 142, 945 01 Komárno pod súpisným číslom 142, parcela 1846/1, zapísaná na LV č.12917 v katastrálnom území Komárno.
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania Slávnostnú sálu Dôstojníckeho pavilónu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať uvedenú nehnuteľnosť za účelom usporiadania diskusie hnutia Progresívne Slovensko.
4. Predmetom tejto zmluvy je aj ozvučenie podujatia podľa vopred dohodnutých podmienok.

2. Doba prenájmu

Prenajímateľ na vyššie dohodnuté podujatie zabezpečí predmet nájmu dňa **20.11.2025** v časovom rozpätí od 15:00 hod. -20.00 hod.

3. Cena za predmet nájmu a platobné podmienky

- 3.1. Výška nájomného spolu s ďalšími poskytnutými službami spojenými s prenájomom je stanovená podľa cenníka prevádzkového poriadku prenajímateľa v súhmej výške **1000,00 EUR**
/slovom: jedentisíc eur/
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, dobou splatnosti do 30.11.2025.

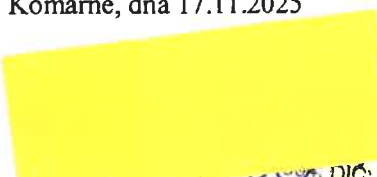
4. Ďalšie dojednania



- 4.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 4.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke, podľa dohody zmluvných strán. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 4.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 4.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť.
- 4.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 4.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 4.7. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 4.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí.

5. Záverečné dojednania

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1,6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 5.3. Právny vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby nájmu, pričom zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť vzhľadom na ich povahu, má platiť aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy (napr. úhrada nájomného, odovzdanie predmetu nájmu, zodpovednosť za vzniknuté škody).
- 5.4. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 17.11.2025


Stredisko
10
Komárno
MISKS BE
-10-
DIČ: 2021017691
Mgr. art. Róbert Lakatos
riaditeľ
prenajímateľ


Progressívne Slovensko,
Štrúbova 12/4.

Jerguš Ridzoň, kancelár
nájomca