

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Mesto Komárno, v zastúpení **Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,**

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ: 2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

Štatutár: Mgr. art. Róbert Lakatos

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

Združenie Mladých Maďarských Podnikateľov na Slovensku o.z. / Szlovákiai Magyar Fiatal Vállalkozók Szövetsége p.t. / Association of Young Hungarian Entrepreneurs in Slovakia

Hviezdoslavova 32, 045 01, Moldava nad Bodvou

IČO: 50533916

DIČ: 2120374641

Reg. MV SR, č.reg.: VVS/1-900/90-49527, dňa 30.09.2016

štatutár: Ing. Tamás Iván, predseda OZ

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy dáva Nájomcovi do prenájmu nebytové priestory **v budove Dôstojníckeho pavilónu** - v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne a to:

- slávnostnú sálu pavilónu (max. kapacita 130 ľudí)

- konferenčná miestnosť

nachádzajúce sa na prízemí budovy Dôstojníckeho pavilónu na ulici Pevnostný rad 142.

1.2. Účelom prenájmu je usporiadanie podujatia organizovaného nájomcom - slávnostné odovzdávanie cien :
„Podnikateľ roka „

1.3. Prenajímateľ zabezpečí aj ozvučenie podujatia podľa predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na uvedené podujatie zabezpečí predmet zmluvy v budove **Dôstojníckeho pavilónu Komárno**, dňa **30.05.2025, od 12.00 do 19.00.**

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného v sume **800,00 EUR** /slovom: osemsto eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

5. Ďalšie dojednania

5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

5.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

5.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

5.5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

7. Záverečné dojednania

7.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

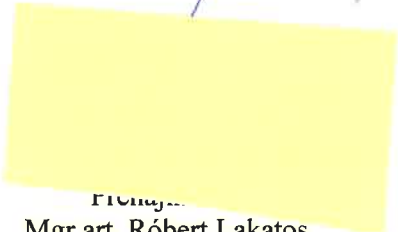
7.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.

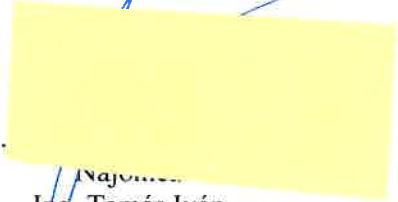
7.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 20.05.2025


Mgr.art. Róbert Lakatos


Ing. Tamás Iván

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -