

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,
Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

a

Fórum inštitút pre výskum menšín

IČO: 34028587

DIČ 2021353708

Parková 49/4, 931 01 Šamorín

v mene inštitútu koná: Attila Simon

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

1.1. Zmluva o krátkodobom prepožičiavaní priestorov - prenájom priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne za účelom natáčania dokumentárneho filmu.

2. Miesto a čas prenájmu

Prenajímateľ na podujatie zabezpečí miestnosti v budove prenájomcu na Ul. Pevnostný rad 142, 945 01 Komárno: Dôstojnícky pavilón dňa **21.08. 2023.**

3. Dohodnutá suma nájomného

Prenajímateľ stanovuje zvýhodnenú sumu nájomného vo výške **100,00 EUR** /slovom: jedno eur/.

4. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenájomcu vystavenej faktúry.

6. Podmienky výpovede

Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli v tom, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

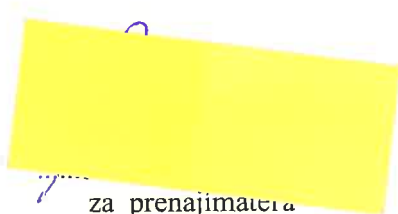
7. Ďalšie dojednania

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje uviesť názov a logo prenajímateľa medzi sponzormi pripravovaného filmu spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami.
- 7.2. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 7.3. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.
- 7.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 7.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť
- 7.6. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 7.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 7.8. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 7.9. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí.

8. Záverečné dojednania

- 8.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1,6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
- 8.3. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obrží po jednom vyhotovení.

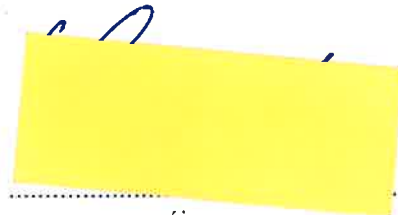
V Komárne, dňa 9.8.2023



za prenajímateľa
Mgr.art. Róbert Lakatos
riaditeľ MsKS

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691

- 10 -



za nájomcu
Attila Simon
v mene FipVM