

ZMLUVA
o krátkodobom prenájme priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajíateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ: 2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

Nájomca:

PRO SELYE UNIVERZITAS n. o.

Sídlo: Dunajské nábrežie 1165/12, 945 01 Komárno

Zast.: PhDr. Ádám Czibula, PhD.

IČO: 50057391

DIČ: SK2120163540

IBAN: SK39 0900 0000 0050 8033 0263

(ďalej ako Prenajíateľ)

Mesto: Komárno
ZAKONNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme
Finančná opierka alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - rozhodnutím - vnútorným predpisom
Finančná opierka poskytnutá verejných financií
Právo na výkon alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej je výnimka alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná opierka alebo jej časť už vykonala
Podpis: Ádám Czibula, PhDr. (ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - **v prenájme nasledovných priestorov** v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:
- **Slávnostnú sálu Dôstojníckeho pavilónu - dňa 20. apríla 2023 od 18.00 – do 22.00 hod.**
 - **Divadelnú sálu - dňa 22. apríla 2023 – príprava od 08.00 hod. - do 16.00 hod.**

2. Miesto a čas prenájmu

- 2.1. Prenajíateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v uvedených časových rozmedziach v rámci podujatia pod názvom
„36.OTDK Közgazdaságtudományi Szekció”
- 2.2. Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy aj vedľajšie miestnosti pre účastníkov ako aj technické zabezpečenie podujatia – osvetlenie a ozvučenie podľa dohody zmluvných strán.

3. Dohodnutá suma nájomného

- 3.1. Prenajíateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy sumu nájomného v celkovej výške **1000,00 EUR** /slovom: jedentisíc eur/.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenajíateľom vystavenej faktúry.

Zmluva bola zverejnená s súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MsKS Béni Egressyho Komárno dňa 18.05.2023

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

podpis zodpovednej osoby

4. Podmienky výpovede

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prenájme priestorov najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

5. Ďalšie dojednania

5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.

5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.

6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1,6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 11.4.2023

Prenajímateľ
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -


PRO SELYE UNIVERZITAS n.o.
Dunajské nábřežie 12
945 01 Komárno
IČO: 50 057 391
IČ DPH: SK2120163540
www.proselye.org
Nájomca
PhDr. Ádám Czibula, PhD., riaditeľ