

## ZMLUVA

**o nájme priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,  
Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)

**a**

**SILCOTEC EUROPE (SK) s.r.o.**

IČO: 35 872 527,

IČ DPH: SK 2021778473

Družstevná 14

945 05 Komárno

Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č.: 16402/N

Štatutárny orgán: Paul Stephen Bullock – konateľ

Zastúpený na základe splnomocnenia: Christopher E. van der Stelt, generálny manažér

(ďalej ako Nájomca)

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho v Komárne	
Zmluva o nájme priestorov Dôstojníckeho pavilónu v Komárne	
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov	
v zastúpení: Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ	
IČO: 00059994, DIČ:2021017691	
Bankové spojenie: Prima Banka Komárno	
IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001	
BIC kód: KOMASK2X	
(ďalej ako Prenajímateľ, alebo MsKS)	
a	
SILCOTEC EUROPE (SK) s.r.o.	
IČO: 35 872 527,	
IČ DPH: SK 2021778473	
Družstevná 14	
945 05 Komárno	
Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č.: 16402/N	
Štatutárny orgán: Paul Stephen Bullock – konateľ	
Zastúpený na základe splnomocnenia: Christopher E. van der Stelt, generálny manažér	
(ďalej ako Nájomca)	
uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -	
1. Predmet zmluvy	
1.1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy krátkodobu prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu - v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Pevnostný rad 142.	
1.2. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav a kapacita predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.	
1.3. Nájomca je oprávnený využiť na účel nájmu podľa Článku II. dohodnuté nebytové priestory:	
- Slávnostná sála	
- Konferenčná sála	
- Sociálne miestnosti	
2. Účel a čas prenájmu	
2.1. Táto zmluva o nájme priestorov MsKS v Dôstojníckom pavilóne sa uzatvára za účelom uskutočnenia slávnostnej vianočnej oslavy usporiadanej nájomcom.	
2.2. Prenajímateľ na uvedené podujatie zabezpečí priestory dohodnuté v čl. 1 tejto zmluvy dňa 22.12. 2023 od 16.00h - 01.00 hod.	
Výzdobu miestností umožní prenajímateľ pred podujatím podľa aktuálnej dohody zmluvných strán.	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

### **3. Dohodnutá suma nájomného**

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného vo výške **1200,00 EUR** /slovom: jedentisícdevsto eur/.

### **4. Kontaktné údaje**

4.1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:

Zo strany nájomca: Leikertová Edina +421 911 691 459

Zo strany prenajímateľa: Ing. Anikó Paulis - telefón: +421 905 319 726

### **5. Platobné podmienky**

5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet MsKS na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

### **6. Podmienky výpovede**

6.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 14 dní pred uskutočnením podujatia.

### **7. Ďalšie dojednania**

Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

### **8. Záverečné dojednania**

8.1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich právnej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu



túto zmluvu podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1,6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Komárne, dňa 13.11.2023

*[Faint mirrored text from the reverse side of the page, including "Boni Egrasylho" and "Egrasylho Boni Varc..."]*

za prenajímateľa  
Mgr. art. Róbert Lakatos  
riaditeľ MsKS

SILCOTEC EUROPE (SK) s.r.o.  
Družstevná 14  
945 01 Komárno  
IČO: 35 872 527  
IČ DPH SK 202 177 8473  
700 911

*[Faint mirrored text from the reverse side of the page]*

Christopher E. van der Stelt  
generálny manažér

*[Handwritten mark]*