

**ZMLUVA**  
**o krátkodobom prepožičaní priestorov**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ**

**Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

Nájomca:

**The Art n.o.**

Sídlo: 946 38 Radvaň nad Dunajom 212

IČO: 52188264

DIČ: SK2121038898

štatutár: Tibor Tóth

(ďalej ako Prenajímateľ)

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho v Komárne	
ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	vykonaná v zmysle § 71 zákona č. 311/2002 Z.z.
Finančná operácia alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> - nie je v súlade so vzťahmi, ktoré sú predmetom predpisov - zmlúv - rozhodnutí - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutými verejných finančii	
Finančnú operáciu alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> - nie je možná vykonať, v súlade s pokročilou alebo vymáhať poskytnutú plnenie, ak sú tieto podmienky operácia alebo jej časť už vykonala	
Mgr. Tibor Tóth	Mgr. art. Róbert Lakatos

(ďalej ako Nájomca)

**uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -**

**1. Predmet zmluvy**

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - v **prenájme priestoru** Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:

- **Komornej sály Kiss Péntek Józsefa (prízemie)**

na obdobie: odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31.05.2023

za účelom naštudovania a uvedenia divadelného predstavenia pod názvom „Umenie“ .

**2. Miesto a čas prenájmu**

2.1. Prenajímateľ počas doby prenájmu - **zabezpečí vyššie uvedený priestor** za účelom naštudovania a uvedenia divadelného predstavenia pod názvom „Umenie“.

Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy aj vedľajšie miestnosti a technické zabezpečenie v priebehu predstavenia.

**3. Dohodnutá suma nájomného**

3.1. Prenajímateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 2 tejto zmluvy sumu nájomného v celkovej výške **1500,00 EUR** /slovom: jedentisícpäťsto eur/.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenájomateľom vystavenej faktúry.

**4. Podmienky výpovede**

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr 7 dní pred uskutočnením skúšok.

**5. Ďalšie dojednania**

Zmluva bola zverejnená s súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MstKS Béni Egressyho Komárno dňa 18.4.2022

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

podpis zodpovednej osoby

5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.

5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.8. Nájomca musí oznámiť prenájomateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

#### **6. Záverečné dojednania**

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

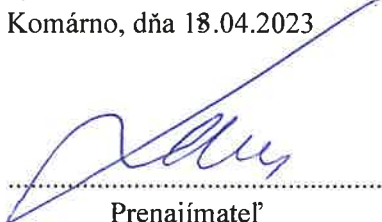
6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.

6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenájomateľa doručených nájomcovi.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 18.04.2023



Prenajímateľ

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho  
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ



Nájomca

The Art n.o.  
Tóth Tibor