

**ZMLUVA**  
**o krátkodobom prenájme priestorov**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Művelődési Központ**  
**Hradná č. 1, 945 01 Komárno**

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

*(ďalej ako Prenajímateľ)*

a

Nájomca:

**MFF Eko, s.r.o.**

Sídlo: Súťažná 7, 821 08 Bratislava

Poštová adresa: Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava

IČO: 35 955 872

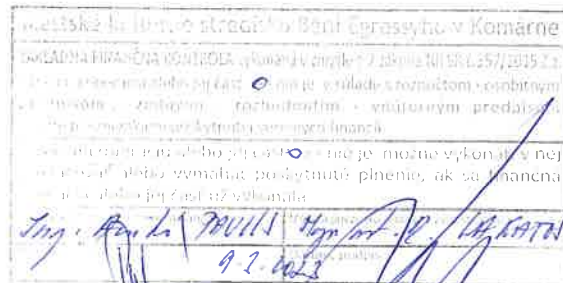
DIČ: 2022084757

IČ DPH: SK2022084757

Zapísaná v Or OS Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 37634/B

štatutár: Ing. Peter Lím, konateľ

*(ďalej ako Nájomca)*



**uzavierajú zmluvu o krátkodobom prenájme priestorov**

**1. Predmet zmluvy**

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom **prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1.**

**Prenajímateľ popri prenájme zabezpečí nasledovné:**

- veľká divadelná sála (počet miest na sedenie 590)
- komorná sála
- 2x šatňa
- propagáciu podujatia na Facebook stránke MsKS
- personálnu a technickú obsluhu podujatia

Zmluva bola zverejnená v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov na webovej stránke MsKS Béni Egressyho Komárno dňa 16.3.2023  
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

podpis zodpovednej osoby: .....

**2. Miesto a čas prenájmu**

2.1 Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **16.3.2023** za účelom premietania filmov v rámci festivalu **Ekotopfilm – Envirofilm** v časových intervaloch:

- od 08:30 – 12.30 hod. - **Veľká divadelná sála**
- od 17:00 – 20:30 hod. – **Komorná sála Józsefa Kiss Pénteka**

### **3. Dohodnutá suma nájomného**

- 3.1. Prenajímateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 2 tejto zmluvy zľavnené nájomné v celkovej výške **500,00 EUR** /slovom: päťsto eur/, vzhľadom na bezplatný vzdelávací a výchovavací charakter podujatia.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenajímateľom vystavenej faktúry.

### **4. Podmienky výpovede**

- 4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prenájme najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

### **5. Ďalšie dojednania**

- 5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke.
- 5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.
- 5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
- 5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť.
- 5.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.
- 5.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

### **6. Záverečné dojednania**

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.
- 6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po

dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1,6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 01.03.2023



.....  
Prenajímateľ

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho  
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

Mestské kultúrne stredisko  
Béni Egressyho - 14 -  
Egressy Béni Városi Művelődési Központ  
Hradná č. 1, 945 01 Komárno  
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691

Bratislava, dňa 09.03.2023



.....  
Nájomca

MFF Eko, s.r.o.  
Ing. Peter Lím, konateľ